

Prodej Vícegenerační dům, 147

Polní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

14 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradní prodej domu v Plzni ve vilové čtvrti na Slovanech. Proběhla zde kompletní přestavba celého domu. Byly provedeny nové rozvody vody, elektřiny, plynu, nové podlahy, střecha, výměna dveří, obložek dveří, schodiště, nová plastová okna, zateplení domu (tl. 10 cm) apod. PENB : D. Dům je 3-podlažní, má zastavěnou plochu 77 m² a jsou v něm 4 samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází byt 3+kk, v 1.patře je byt 3+kk s terasou 4 x 2 m a ve 2. patře jsou 2 byty 1+kk. Všechny byty jsou bez nábytku, tedy i bez kuchyňské linky, ale mají přípravu pro její instalaci. Všechny mají koupelnu s umyvadlem, sprchovým koutem, WC, přípravu pro připojení pračky a vyhřívaný žebříkový sušák. Rozvod teplé vody je zajištěn samostatnými bojler. Na chodbě jsou 2 technické místnosti. V jedné z nich je instalován společný plynový kotel. V druhé (v přízemí pod schodištěm) lze ukládat kočárek, cyklistické kolo, .. Velký úložný prostor je ještě v podkroví domu.

Velkou výhodou, kdy jsou ulice přeplněné zaparkovanými vozidly, je možnost parkování minimálně 2 vozidel v oploceném prostoru přední zahrady (vjezd z ulice). Parkovací plocha je celá vydlážděná, má 51 m² a vjezd je umožněn přes elektrická automatická vrata.

Zadní zahrada (vnitroblok 205 m²) poskytuje stejné ticho a klid, za kterým lidé z města odjíždí na venkov a chaty.

Dům nevyžaduje žádné další finanční investice !!!!!!!

Je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak k pronájmu jednotlivých bytů k bydlení. Nabízí se i možnost využití přízemí jako kanceláře, lékařské ordinace apod.

Stanice MHD je od domu vzdálena cca 4 minuty.

Cena včetně provize a právních služeb je 14 990 000,-Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111588.



Vyřizuje

Antonín Srb

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz