

## Rodinný dům 3+1 se zahradou, uzavřeným dvorem - Bednářeček

**Rezervace**

Bednářeček

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a přitom budete mít vše potřebné v dosahu?

V klidné obci Bednářeček nabízím přízemní rodinný dům 3+1 s užitnou plochou cca 95 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 300 m<sup>2</sup>.

Součástí je uzavřený dvůr zajišťující soukromí, kůlna na dřevo či zahradní vybavení a možnost půdní vestavby dalších pokojů.

Dům je ihned volný, průběžně vyklízený a vhodný k bydlení i úpravám současně.

„Dům, který si doladíte podle sebe - a přitom začít můžete hned.“

V inzerci najdete nejprve reálné fotografie a poté i vizualizace, jak by mohl dům vypadat po úpravě.

Technické informace:

- \* Vytápění: kotel na tuhá paliva
- \* Voda a kanalizace: obecní
- \* Vhodný k trvalému bydlení i rekreaci
- \* Možnost vyřízení hypotéky - ráda pomohu

Občanská vybavenost:

- \* Přímo v obci: prodejna COOP
- \* Popelín (2 km): škola, školka
- \* Strmilov (6 km): obchody, pošta, lékař
- \* Jindřichův Hradec (15-20 min): veškeré služby a zázemí

Volný čas a okolí:

- \* Klidná příroda, lesy, cyklostezky
- \* Vodní nádrž Komorník - koupání, rybaření, relax
- \* Přírodní park Česká Kanada - výlety a krásná krajina
- \* Zahrádka ideální pro pěstování nebo klidné posezení

Zaujala vás tahle nemovitost?

Zavolejte nebo napište - jsem tu pro vás i o víkendu.

Ráda vás domem osobně provedu a vše s vámi proberu v klidu a s citem.



Vyřizuje

**Jaroslava Gerbová**

**Tel.:** 734 575 668

**GSM:** +420734575668

**E-mail:** [info@realitygerbova.cz](mailto:info@realitygerbova.cz)