

## Prodej pozemku Žár u Nových Hradů

Žár

**1 290 000 Kč**

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

**Celková plocha:** 1 454 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 454 m<sup>2</sup> v jihočeské obci Žár, která leží v okrese České Budějovice, zhruba 6,5 km jihovýchodně od Trhových Svin a 5,5 km severozápadně od Nových Hradů, při silnici spojující tato dvě města. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a dle územního plánu je součástí plochy pro bydlení venkovského charakteru. K pozemku je přístup z komunikace. Hned vedle obce se nachází Žárský rybník, který je největším rybníkem v oblasti podhůří Novohradských hor a Trhosvinenska. Obcí prochází cyklostezka a žlutá turistická trasa. V obci Žár se nachází základní občanská vybavenost. Ostatní občanskou vybavenost najdete v nedaleko vzdáleném městě Trhové Sviny. Žár u Nových Hradů je také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová****Tel.:** 380 405 390**GSM:** +420 725 953 609**E-mail:** [chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)