

Prodej stavebního pozemku 2000 m², Mnichovice u Říčán

10 800 000 Kč
za nemovitost

Mnichovice

Celková plocha:	2 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší stavební pozemek v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji krásný pozemek o rozloze 2000 m² v oblíbené obci Mnichovice u Říčán (ulice Pražská, parc. č. 355/4, okres Praha-východ)

Klíčové výhody pozemku jsou:

- ☐ Atraktivní lokalita - klidná část obce obklopená přírodou
- ☐ Vydané uzemní rozhodnutí - lze na pozemku stavět dům i větších rozměrů (projekt 200m2 k dispozici)
- ☐ Zajímavý pozemek také pro developery, kteří by na pozemku mohli vystavět dvojdomek - dle UP
- ☐ Rovinatý terén - ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu (viz. fotografie)
- ☐ Hotové přípojky na elektřinu (ČEZ) - již vyřešeno
- ☐ Povolení pro vjezd z pozemní komunikace - zpevněná příjezdová komunikace je vybudovaná
- ☐ Vodovod a kanalizace - přivedeny k sousednímu pozemku
- ☐ Možnost vybudovat propojení mezi pozemkem a cyklostezkou Mnichovice

Mnichovice jsou vyhledávanou lokalitou v krásné krajině u Sázavy, která spojuje klid přírody s veškerým komfortem městské vybavenosti. Město má skvělou dopravní dostupnost do Prahy autem, vlakem i autobusem. Např. Praha jen 29 km, Říčany 8 km (20 min autem). V okolí se nachází mnoho možností pro sport, relaxaci i aktivní trávení volného času - například cyklostezka Mnichovice - Praha (14,3 km). Restaurace, obchody a pod...

Zavolejte mi pro více informací nebo si rovnou domluvme prohlídku! Veškerou dokumentaci rád zašlu na vyžádání.

Možnost financování hypotékou - rádi vám pomůžeme s jejím vyřízením.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail: jonas.drgac@re-max.cz