

Prodej domu 200 m², pozemek 491 m²

Husova, 46822, Železný Brod

3 199 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás propojení bydlení a podnikání? Strategická poloha v centru města a dva stavebně oddělené objekty k tomuto záměru přímo vyzývají.

Rodinný dům se sestává z vrchního patra, kde naleznete byt určený k rekonstrukci o dispozici 3+1 a přízemí, které sloužilo jako zázemí pro vedlejší cukrárnu. ale nabízí se jeho adaptace na bytové prostory. Stavebními úpravami by tak šlo vytvořit i vícegenerační bydlení, nebo dvě oddělené jednotky.

Na obytnou část navazuje objekt bývalé cukrárny. Jedná se o praktické prostory zejména pro občerstvení, pekárnu, nebo libovolný typ prodejny. Provozovna byla donedávna v provozu. Benefitem jsou rozsáhlé skladovací plochy a zázemí. Součástí prodeje je i veškeré vybavení a příslušenství.

Výhodou představuje napojení domu na technickou infrastrukturu - veřejná kanalizace a vodovod, elektřina, plynofika.ce.

Budu se těšit na Vaše případné dotazy.



Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:** adam@rkcentrum.cz