

## Chalupa v obci Krásná

73904, Krásná

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	751 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu na krásném místě, v obci Krásná, část Muroňka, poblíž červené turistické stezky Visalaje Lysá hora.

Jedná se o roubenou chalupu tvořenou dvěma samostatnými jednotkami, každá s vlastním vstupem, kdy starší část má dispozici 2+1 a novější část má dispozici 3+1.

Chalupa je tedy vhodná např. i pro dvě rodiny k samostatnému užívání.

Novější část chalupy, postavená v roce 1972, je tvořena obývacím pokojem s krbem, kuchyní, zádveřím s navazující schodišťovou halou a skladem a dvěma ložnicemi v podkroví.

Starší část chalupy je tvořena kuchyní, jídelnou, ložnicí, zádveřím a ložnicí v podkroví.

Obě části chalupy jsou propojeny společnou částí prostornou chodbou, ze které se vstupuje na WC, do skladu a podkroví.

Celkový počet postelí v chalupě je 20.

Chalupa má zastavěnou plochu cca. 140 m<sup>2</sup>, užitnou plochu cca. 190 m<sup>2</sup>, a obytnou plochu cca. 150 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 751 m<sup>2</sup>. Na pozemku je dále umístěna kůlna a lavice pro venkovní posezení.

Chalupa je napojena na elektro 380 V a vodu ze studny. Studna se nachází na sousedním pozemku a její užívání je zajištěno věcným břemenem zapsaným v evidenci KÚ.

Vytápění je kamny na dřevo.

Chalupa je celkově v dobrém stavu, poplatným jejím stářím. Je umístěna v mírném jihojihozápadním svahu, pod lesem, se stíněním vzrostlými stromy na pozemku.

Příjezd přes lesní pozemek ve vlastnictví ČR (správa Lesy ČR) a částečně přes soukromý pozemek zajištěný věcným břemenem zapsaným v evidenci KÚ. Příjezdová cesta není v celé délce asfaltová, místy kamenitá, v zimě neudržovaná. PENB zatím není zpracován, proto uvádíme hodnotu G.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz