

Prodej RD 214 m² na pozemku 1180 m²

Rezervace

Nová, Konárovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: R E Z E R V O V A N Ě !!!

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice hezký rodinný dům s užitnou plochou 214 m² stojící na pozemku o výměře 1.180 m². Tento třípodlažní rodinný dům byl postaven v roce 2003 a nachází se v klidné a velmi žádané lokalitě na okraji obce Konárovice s nádherným výhledem do polabské krajiny a současně v těsné blízkosti lesa. Obec Konárovice leží ve Středočeském kraji vzdálené pouhých 8 km od Kolína. Na první pohled zaujme svým harmonickým propojením moderního designu a praktického uspořádání, které činí tento dům vhodným nejen pro pohodlné rodinné bydlení, ale též jako vhodné letní sídlo nebo pro víkendové pobyty.

Celková zastavěná plocha je 107 m². Dům disponuje jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními. V 1.PP najdeme prostornou garáž, dále 2 x dílnu, technickou místnost, 2 x sklad a schodiště. V 1.NP je prostorná veranda, hala se schodištěm, jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj s vchodem na terasu a koupelna s WC. Ve 2.NP je hala se schodištěm, koupelna s WC a dvě ložnice.

Celková užitná plocha činí 214 m², což domu dodává velkorysý prostor pro život. Obývací části jsou orientovány na jihozápad a zajišťují tak bohatý přísun denního světla. Dům je částečně zařízen, což novým majitelům umožňuje ihned se nastěhovat a zároveň si interiéry přizpůsobit dle vlastních představ.

Zahrada o výměře 1.073 m² poskytuje nejen dostatečný prostor pro relaxaci a zasloužené chvíle odpočinku, ale nabízí také možnost vlastní seberealizace při vytváření a modelování zahrady a okrasných záhonů. Na pozemku je studna. Pro zahradní techniku, nářadí a nábytek byl postaven prostorný plechový sklad se dvěma vraty. Ve skladu je zavedena elektrina. K západní straně domu je přistavěna zastřešená pergola.

RD je ve velmi dobrém stavu a je průběžně udržován a modernizován. V loňské roce byla v celém domě vyměněna okna za plastová s trojskly a byly opraveny povrchy terasy a balkónů. Dům je připojen na vodovodní a kanalizační řád, elektrina 220V /400V, vytápění domu je plynovým kotlem napojeným na radiátory (vč. 1.PP) s možností dálkového ovládání přes mobilní telefon. Na domě a pozemku jsou instalovány bezpečnostní kamery pro kontrolu domu a pozemku, též propojeno s mobilním telefonem. Energetickou třídu uvádíme prozatím G a to z důvodu, že ještě není zpracován PENB štítek.

Tento exkluzivní domov je tak ideální volbou pro každého, kdo hledá kombinaci klidného venkovského života s možností moderního bydlení a komfortu. Rozhodně stojí za zvážení pro ty, kteří chtějí investovat do kvalitního a krásně situovaného domova. Jedná se o zcela výjimečnou nabídku nejen z hlediska lokality a z toho důvodu prohlídku doporučuji. Rád Vám nemovitost ukáži, proto mě prosím neváhejte kontaktovat, děkuji.



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: +420 731 596 516

E-mail: ales.mojzisek@rkevropa.cz