

**Pronájem komerční Kanceláře, 26**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**10 731 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby  
2.560,- Kč a energie  
1.883,- Kč. Všechny  
uvedené ceny jsou bez  
DPH. U nás neplatíte  
žádnou provizi RK.

|                               |                   |                      |           |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 26 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** U nás nehradíte provizi RK.

Nabízíme k pronájmu dvou-kancelář č. A104 + A105, plocha 26,8 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží obchodně-administrativní budovy po kompletní rekonstrukci.

K této kanceláři si lze pronajmout sklad 11,3 m<sup>2</sup> na 3NP.

Jedná se o 3-podlažní budovu s kancelářskými i obchodními jednotkami v ulici Jana Růžičky, 2 minuty cesty autobusem od stanice metra C Chodov.

Budova se nachází na rozhraní pražského Chodova a Kunratic, v blízkosti Kunratického lesa.

Parkovat lze zdarma před budovou či vedle na veřejném parkovišti. Tato oblast je bez parkovacích zón. Popř. si lze za poplatek pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Celá nemovitost je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Na každém patře k dispozici kuchyňka a sociální zařízení.

Přístup do kanceláře je 24/7, budova bez recepce.

Výborná dostupnost dálnice D1 (asi 2 km k nejbližší výpadovcce). Přímo u budovy je navíc umístěna zastávka MHD U Kunratického lesa.

Volné ihned.

Pro více informací se na mě neváhejte obrátit, ráda zodpovím a budu se těšit na společné prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111817.

Vyřizuje

**NEXT REALITY EXPERT****Tel.:** 800 700 099**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)