



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00090

Prodej chalupy 3+1, 120m², se zahradou, 944m² - Valkeřice(Děčínsko)

3 990 000 Kč
za nemovitost

40724, Valkeřice

Zastavěná plocha:	155 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1102 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji malebnou chalupu 3+1, 120 m², se zahradou 944 m², nacházející se v klidné obci Valkeřice, v srdci Českého středohoří.

Tato historická chalupa z 18. století se nachází v chráněné krajinné oblasti a nabízí jedinečnou atmosféru venkovského bydlení s nádhernými výhledy do okolní přírody.

V roce 2024 prošla rekonstrukcí kuchyně a koupelny se záchodem, včetně kompletní obnovy elektroinstalace, rozvodů vody a odpadu. Již v roce 2017 bylo provedeno nové spárování mezi dřevěnými trámy, což zajišťuje její stabilitu a zachování původního charakteru.

K chalupě náleží prostorná kůlna a garáž, které poskytují dostatek místa pro skladování nebo možné další využití dle Vašich potřeb. Navíc disponuje nevyužitým půdním prostorem, který lze snadno upravit na další obytné místnosti nebo stylový ateliér.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vratislav Netolický

Tel.: 602 155 505

GSM: +420 773 555 930

E-mail: info@dmpreality.cz