

## Prodej unikátní historické vily v Kroměříži

Havlíčková, Kroměříž

**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1287 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	905 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s duší, historií a prestižní adresou?

Tato unikátní vila z roku 1909 od stavitele Kováře nabízí neopakovatelnou atmosféru v bezprostředním sousedství Květné zahrady v Kroměříži i.

Hlavní přednosti domu:

Lokalita: Přímý soused památky UNESCO.

Pozemek: Velkorysá zahrada 905 m<sup>2</sup> s elegantním plotem a soukromím.

Prostor: Celková užitná plocha přes 440 m<sup>2</sup> (přízemí + půda + suterén).

Stav: Zachovalé secesní prvky, poctivé řemeslo, dům s příběhem.

Dispozice:

Zvýšené přízemí (160 m<sup>2</sup>): 4 prostorné pokoje, pracovna s balkonem, kuchyně s jídelnou, hala a příslušenství.

Prostorná půda: s vestavěnou mansardou.

Suterén: Kompletně podsklepeno - dílna, posilovna, sklad, společenská místnost.

Parkování: Kryté stání pro 2-3 auta přímo na pozemku.

Ideální jako reprezentativní rodinné sídlo nebo kombinace bydlení s podnikáním (advokátní kancelář, ordinace, architekti).

Přijďte se přesvědčit osobně. Tato nemovitost se na trhu neobjevuje každý den.

---



Vyřizuje

**Veronika Kalousková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** 420739557876

**E-mail:** [veronika.kalouskova@century21.cz](mailto:veronika.kalouskova@century21.cz)