

## Prodej byt 3+1, 73

Tyršova, 59501, Velká Bíteš

**4 999 900 Kč**

za nemovitost

Cena je konečná.

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci - klidná lokalita, skvělá dostupnost. Hledáte-li větší byt v lokalitě, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemné místo k bydlení, pak vás tato nabídka jistě zaujme. Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 73 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt prošel rekonstrukcí a čeká pouze na dokončovací úpravy dle vašeho vkusu - například výběr kuchyňské linky je zcela na vás. Dispozice bytu je velmi praktická: ze vstupní předsíně je přístup do koupelny s toaletou, kuchyně s komorou, ložnice, obývacího pokoje a dalšího pokoje, který lze využít dle potřeby jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Nemovitost se nachází v atraktivní a klidné části města - v bezprostřední blízkosti najdete lékařské středisko, lékárnu, zubní ordinace, základní školu i dětské hřiště. Centrum města je vzdálené pouhých 5 minut chůze. K bytu náleží také sklep a možnost využití zahrádky za domem, ideální pro relaxaci nebo pěstování. Pokud vás tato nabídka zaujala a vidíte v ní svůj nový domov nebo zajímavou investici, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111838.



Vyřizuje

**Tomáš Žáček**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)