

## **Pronájem kanceláře 2141 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha - Nové Město**

Václavské náměstí, Praha 1, Praha

**564 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Plus služby: 100 Kč/ m<sup>2</sup>/  
měsíčně, plus energie.  
Možnost parkování cca  
350 m od budovy.  
Neplatíte provizi.

<b>Plocha kanceláří:</b>	2141 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi! Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 2141 m<sup>2</sup>, v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti.

7. pater moderních kancelářských prostor v nadstandartním provedení s úchvatnými výhledy. Prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Butikové prostory nabízejí široké spektrum využití: showroom, studio, kanceláře s možností ubytování, služby či kombinované provozy.

K dispozici:

- 2.NP - 326 m<sup>2</sup>
- 3. NP - 326 m<sup>2</sup>
- 4. NP - 326 m<sup>2</sup>
- 5. NP - 326 m<sup>2</sup>
- 6. NP - 326 m<sup>2</sup>
- 7. NP - 287 m<sup>2</sup>
- Terasa - 31 m<sup>2</sup>
- 8.NP - 224 m<sup>2</sup>
- Terasa - 44 m<sup>2</sup>

Vybavení budovy:

- Centrálního topení, chlazení a ventilace
- Individuální zónové ovládání chlazení a topení
- Kolárna se šatnou a zázemím
- Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích
- Přístupový systém přes karty nebo mobily
- Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka
- Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami

Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. K dispozici ihned. Neplatíte provizi!



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)