

Prodej rodinného domu včetně stodoly, Ronov nad Doubravou

Lichnická, Ronov nad Doubravou

3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	1791 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Ronov nad Doubravou. Tento dvoupodlažní dům s prostornou užitnou plochou 183 m², k němu pozemky s rozlohou 1791 m², prostornou stodolou včetně dvou sklepů (jeden v rodinné domě, druhý u stodoly), nabízí dostatečný prostor pro realizaci různých nápadů a potřeb.

Nemovitost se nachází v řadové zástavbě a je určena k rekonstrukci, což poskytuje prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Dům má mnoho pokojů a díky svému středovému schodišti je možné jej zrekonstruovat na jedno i vícegenerační bydlení.

V příjemném vnitrobloku mezi rodinným domem a stodolou, kam je možné se dostat i automobilem průjezdem v domě, máte naprosté soukromí. Za stodolou se rozprostírá krásná zahrada o rozloze více než tisíc metrů čtverečních, ideální pro pěstování ovoce a zeleniny, trávení volného času či jako místo pro dětské hry. Hned za zahradou je chovný rybník vybízející k chytání ryb.

K vytápění slouží plynový kotel s rozvodem topné vody do všech místností. V místnostech jsou radiátory. Ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a plyn. Odpady jsou řešeny septikem. Obci je však kanalizace, na kterou je možné se napojit.

Obec Ronov nad Doubravou nabízí svým obyvatelům klidnou a příjemnou atmosféru. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a sportovního vyžití. Dobré dopravní spojení zajišťují vlakové, autobusové a silniční linky, což umožňuje bezproblémový přístup do větších měst a dostupnost všech služeb.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný a flexibilní domov k rekonstrukci dle vlastních představ v malebném prostředí obce s velmi dobrou dostupností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail: pavel.melichar@re-max.cz