

Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou, Zlín - Louky**Rezervace**

Louky, Zlín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji elegantní byt 3+1 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně - Loukách. Tento pečlivě zařízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu se třemi byty, disponuje vlastní garáží pro osobní automobil, prostorným sklepem a jeho hlavní předností je výlučné právo užívání zahrady o výměře cca 150 m², kde se nachází kryté posezení, houpáčky, dětský domek se skluzavkou a ovocné i okrasné stromy.

Hlavní přednosti bytu:

Komfortní dispozice: Neprůchozí pokoje a samostatná kuchyň vybavená moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Stylový interiér: Podlahy z linolea v obytných místnostech a vkusná keramická dlažba v koupelně a WC dodávají bytu nadčasový vzhled.

Moderní vybavení: Koupelna a samostatný záchod byly rekonstruovány v roce 2021, kdy byla instalována i klimatizace v obývacím pokoji.

Úložné prostory: Dostatek úložných prostor v bytě zajišťují vestavěné skříně v chodbě a ložnici, sklep o velikosti 15 m² je ideální pro uskladnění sezónního vybavení.

Bezproblémové parkování: Garáž o ploše 28 m² a venkovní parkovací místo zajišťují dostatek prostoru pro vaše vozidla a další potřeby.

Soukromá zahrada: Travnatá plocha cca 150 m² poskytuje ideální místo pro relaxaci a rodinné chvíle v přírodě.

Výčet rozloh:

Bytová jednotka: 80 m²

Sklep 15 m²

Garáž: 28 m²

Zahrada: cca 150 m²

Poloha ve Zlíně - Loukách nabízí snadný přístup do centra města a veškeré potřebné občanské vybavenosti na dosah ruky. Tento byt je perfektní volbou pro rodiny hledající moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nepropáskněte tuto skvělou příležitost na nový domov! Kontaktujte nás pro více informací nebo pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Lucie Babčáková

Tel.: 725 707 826

GSM: 778777544

E-mail: office@good-move.cz