

## Prodej rodinného domu 151 m<sup>2</sup>, pozemek 629 m<sup>2</sup> Zdeňka Hermana, Libušín

**16 990 000 Kč**  
za nemovitost

Zdeňka Hermana, Libušín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro rodinný život? Chcete bydlet na dosah přírodě i Praze? Zveme vás na prohlídku novostavby v Libušíně u Kladna.

Dům stojí v těsné blízkosti lesoparku a přitom jen kilometr od centra města, kde najdete potřebné zázemí - školku, školu, potraviny, poštu i dětské hřiště.

Zděný patrový dům s dispozicí 4+kk velmi nadstandardně vybavený a to jak technologicky tak designově. Přejete si dominantní sedačku v obývacím pokoji, kuchyňskou linku s ostrůvkem nebo vinylové podlahy v celém domě, to vše již v domě najdete.

Domácnost dostanete už vybavenou inteligentní technologií Loxone s kompletním osvětlením a audiosystémem. Podlahové topení, krb s řízeným odvětráváním, rekuperace s výměníkem, tepelné čerpadlo Mitsubishi Power Inverter, centrální vysavač Husky Cyklon, desetikubíková retenční nádrž nebo příprava na fotovoltaiku. To vše je součástí kupní ceny.

Dům díky rekuperaci a po osazení fotovoltaiky dosáhne na energetickou třídu A, takže výdaje za energie váš rozpočet nezatíží potěší.

Tento rodinný dům s podlahovou plochou komfortních 151 metrů čtverečních leží na pozemku se zahradou o 521 metrech. V přízemí najdete hlavní obytný prostor s kuchyní a vstupem na terasu, technickou místnost a wc.

V patře na vás pak čekají 3 ložnice, 2 koupelny a praktická šatna do které se dostanete přímo z ložnice.

Sníte o terase, bazénu a dětském hřišti se skluzavkou nebo se těšíte na okrasné záhony? Místo tady najdete pro všechny své sny.

Nenechte si ujít luxusní bydlení na romantické adrese v Libušíně. Pohodlí této novostavby a krásné okolí stvořené pro

rodinný život čeká možná právě na vás! Pokud si budete přát, je možné nechat dokončení celého domu na nás, stejně tak jako pomoc při převzetí hypotéky nebo vyřízení jiné formy financování.

Těšíme se na osobní setkání s vámi.

---



Vyřizuje

**Marek Frýdl**

**Tel.:** 773 629 011

**GSM:** 725 767 189

**E-mail:** [frydl@frydmar-reality.cz](mailto:frydl@frydmar-reality.cz)