

## Prodej stavebního pozemku, 1040 m<sup>2</sup>, Vyžlovka, Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, 28163, Vyžlovka

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu.

<b>Celková plocha:</b>	1 040 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro rodinu, která nechce dělat kompromisy centrum Vyžlovky, 1040 m, jižní orientace, 11 km od hranice Prahy + architektonická studie rodinného domu

Jestli plánujete postavit dům pro sebe a svou rodinu, pravděpodobně už víte, že najít kvalitní pozemek v klidné lokalitě, a přitom stále na dosah Prahy, kde se dá opravdu dobře žít, není jen tak.

Tenhle pozemek v obci Vyžlovka je opravdu zajímavý. A myslím to vážně.

Nachází se přímo v centru Vyžlovky, ale v úplně klidné ulici, kde jezdí prakticky jen pár sousedů. Děti si tu můžou hrát venku bez strachu, a samotná Vyžlovka je doslova obklopená přírodou.

Pozemek má 1040 m, takže je tu dost místa na dům, zahradu, bazén nebo třeba menší hřiště. Díky téhle velikosti se sem krásně vejde i prostorný bungalov, což ocení hlavně ti, kdo hledají bezbariérové bydlení protože právě bungalovy mají větší nároky na zastavěnou plochu.

Jižní orientace zaručí světlo a teplo v obytné části po celý den.

A co víc součástí prodeje je i hotový projekt rodinného domu, navržený přesně pro tenhle konkrétní pozemek. Využívá jeho tvar, orientaci i velikost do posledního metru. Můžete ho rovnou použít, upravit podle svého, nebo vytvořit úplně nový.

Nejde o developerský pozemek ve šňůře dalších dvaceti. Tohle je místo, kde můžete postavit vlastní domov podle sebe s prostorem, v zajímavé lokalitě a s perspektivou do budoucna.

Přípojky? Všechno je připravené voda, kanalizace i elektřina na hranici pozemku.

Vlastnictví? Osobní, bez jakýchkoliv zástav nebo jiných komplikací.

Lokalita? Vyžlovka. Do Prahy kousek, ale pořád bydlíte v přírodě. Škola, školka, obchod, rybníky, lesy a hlavně příjemná komunita lidí.

Podívejte se na video pro více informací. Na webu pozemku najdete i kompletní projekt domu, který k němu dostanete.

A pokud budete mít jakékoliv dotazy, jsem vám k dispozici.

Mějte se hezky,  
Mirek Unger



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:** [miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)