

Pozemek Kodetka se stavebním povolením

37371, Hlincová Hora

6 749 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Celková plocha:	958 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi exkluzivní stavební pozemek o výměře 958 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Českých Budějovic – v klidné části Hlincové Hory, konkrétně v lokalitě Kodetka. Tento pozemek, parc. č. 1451/166, je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou, pohodlím rodinného života a skvělou dostupností do města.

Pozemek se nachází v obytné zástavbě a je určen přímo k výstavbě rodinného domu, případně i dokonce bytového domu. Součástí prodeje je plně vypracovaný projekt na výstavbu moderního domu, včetně veškerých povolení, což výrazně urychlí a zjednoduší vaše plánování a vlastní realizaci stavby. Projekt vám rádi představíme při osobní prohlídce nebo na vyžádání.

Výňatek z ÚP: "Zastavitelné plochy pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech".

Jednou z největších předností této nabídky je naprosto klidné a bezpečné prostředí, které zajišťuje pohodové bydlení pro rodiny s dětmi i seniory. Zároveň pouhých pár kroků od pozemku naleznete zastávku autobusu, takže se snadno a rychle dostanete do centra Českých Budějovic i okolních měst. Obec Hlincová Hora nabízí mateřskou školkou přímo v místě, další školská zařízení včetně základní školy, poštu, potraviny a ordinace lékařů naleznete v nedalekém Rudolfově, což oceňují zejména rodiny s dětmi.

Pozemek je připravený pro okamžitou výstavbu a napojený na všechny dostupné inženýrské sítě. Lokalita Kodetka je vyhlášena svým příjemným sousedstvím, zelení a možností aktivního odpočinku v okolní přírodě – ideální místo pro váš nový domov.

Vzhledem k unikátní poloze, kompletní projektové dokumentaci a schválenému stavebnímu povolení se jedná o mimořádnou příležitost jak rychle bydlet.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Rádi vám představíme projekt domu, pozemek i veškeré možnosti, které tato atraktivní lokalita nabízí. Vytvořte si domov přesně podle svých představ a užijte si klidného bydlení na Hlincové Hoře!



Vyřizuje

Michal Kubát**Tel.: 605 238 493**

GSM: +420 732 122 525

E-mail: michal.kubat@kontaktservis.cz