

## Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v oblíbené lokalitě Rantířov - Rounek

**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyskytná nad Jihlavou

<b>Celková plocha:</b>	538 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: !!!!!!!!!!!!!Sleva celkem 160 000 Kč!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 538 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Rantířov - Rounek , pouhých 5 km od Jihlavy. Jedná se o rovinatý, slunný pozemek situovaný v krásné přírodě nedaleko řeky Jihlavy - ideální místo pro rekreaci, klid a odpočinek.

Dle platného územního plánu je možné na pozemku postavit rekreační stavbu se zastavěnou plochou do 40-50 m<sup>2</sup> a obytným podkrovím. Elektřina je na pozemku zavedena a příjezd automobilem je možný až k hranici pozemku, případně přímo k budoucí stavbě.

Lokalita nabízí výbornou kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti do krajského města - Jihlava je vzdálena jen několik minut jízdy. V okolí se nachází lesy, turistické i cyklostezky, a díky blízkosti řeky je místo ideální i pro rybaření nebo vodní aktivity.

Tato nabídka je vhodná jak pro vybudování vlastní chaty, tak i jako investice do rekreační nemovitosti s potenciálem pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme i s vyřízením financování. Doporučujeme osobní návštěvu - pozemek vás svou atmosférou určitě zaujme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Kos**

**GSM:** +420724689770

**E-mail:** [pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)