

## Nabízíme k prodeji chatu s vlastním pozemkem v oblíbené rekreační oblasti Hradištká.

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

Slunná, 25209, Hradištko

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám příležitost koupit zachovalou chatu na vlastním pozemku v rekreačně zajímavé lokalitě Hradištká. Chata je dispozičně řešena tak, že v přízemí je vstup do menší předsíně, dále do samostatné koupelny se sprchou, na samostatné WC a dále do obývacího pokoje na který navazuje menší kuchyňka. Z obývacího pokoje vedou schody do podkroví a tam jsou tři další poje. Za chatou je ještě menší dílna a sklad. Parkování je na vlastním pozemku u příjezdové komunikace.

Chata je užívána celoročně, vytápění je pomocí kamen na pelety a elektrických topidel. Stav chaty je dobrý a umožňuje okamžité užívání, případně realizaci rekonstrukce podle vašich představ a možností. Výhodou je umístění chaty v zadní části pozemku a přiměřená velikost zahrady jak pro užitkovou tak okrasnou funkci. Pokud hledáte v této lokalitě příležitost k získání takové chaty, domluvte si osobní prohlídku. Na prohlídce získáte další informace a hlavně zjistíte, jak se Vám bude chata a místo líbit.



Vyřizuje

**PETR PROKOP**

**Tel.:** +420 606716810

**GSM:** +420 606716810

**E-mail:** [petr.prokop@volny.cz](mailto:petr.prokop@volny.cz)