



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132438

Prodej, RD 4+2, dvougenerační, plocha pozemku 660 m², v klidné části obce Včelná

10 977 700 Kč
za nemovitost

Witthanova, Včelná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	660 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi jedinečný a prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 101 m², postavený ve funkcionalistickém stylu 40. let minulého století. Tato výjimečná nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce Včelná, konkrétně v ulici Witthanova. Dům má dvě nadzemní podlaží a disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami a třemi samostatnými vstupy, což nabízí ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům prošel od roku 2015 do roku 2021 rozsáhlými zdařilými úpravami, které zahrnovaly kompletní výměnu rozvodů (voda, elektřina, plyn, odpady), nové topení, plastová okna, zateplení a nová fasáda, nová střecha a střešní krytina včetně interiérových úprav (omítky, podlahy, koupelny, toalety). Dům je zařazen do energetické kategorie "B" (velmi úsporná). Dům je situovaný do zahrady o ploše 549 m² a disponuje parkovacím stáním před domem pro 2 vozidla, další možnost parkování v zahradě. Obec Včelná je žádanou předměstskou částí Českých Budějovic s výbornou dopravní dostupností, včetně MHD i rychlého napojení na dálniční přivaděč. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, lékař i sportovní a rekreační možnosti. Dům se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, ideální pro rodinné bydlení.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Ladislav Škvařil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz