

## pronájem bytu 2+1 s balkonem v centru města

Čs. legií, 40502, Děčín

**10 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, další  
pozn.: + služby + vratná  
kauce

|                               |                                                                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                               | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Výška stropu:</b>          | 260                                                                                                  | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                                         | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod; Rozvod<br>studené a teplé vody                                                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                                                                                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodží, nacházející se v samotném centru města, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Byt je situován ve 4. patře bytového zděného domu bez výtahu a má celkovou výměru 73,6 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu je ústřední etážové plynovým kotlem.

Dispozice a vybavení:

dvě místnosti (ložnice a obývací pokoj)

samostatná prostorná kuchyně s komorou a zaskleným balkonem

koupelna s vanou, samostatné WC

předsín

měsíční poplatky - cena nájmu 10 000,00 Kč + zálohy na služby a energie - vodné stočné - 480,00Kč/1 osoba, osvětlení společných prostor - 60,00Kč/1 osoba, správa - 150,00 Kč (elektrina a plyn hradí nájemce přímo jejich dodavateli)

Vratná kauce: 3 měsíční nájmy - 30 000,00 Kč

K dispozici ihned

Ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.

Majitel má právo výběru nájemce. Lidé s exekucemi nevolejte!



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.: 608 880 399**

**GSM:** +420608880399  
**E-mail:** [zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)