

Prodej novostavby rodinného domu 4kk, 133 m² Krhovice

Rezervace

Krhovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	773 m ²
Plocha zahrady:	733 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě dokončená novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk se nachází v klidné části obce Krhovice. Dům je ve fázi kolaudace a nabízí komfortní moderní bydlení s výhledem do otevřené krajiny. Ideální pro rodinu hledající klid, soukromí a praktické řešení prostoru.

Dispozice a výměry:

Zádveří - 7,40 m²

Koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly - 9,30 m²

Chodba - 7,25 m²

Prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu - 24,00 m²

Kuchyňský kout (příprava na kuchyni, na míru novému majiteli) - 13,30 m²

Ložnice - 14,00 m²

Pokoj 1 - 14,00 m²

Pokoj 2 - 16,42 m²

Technická místnost (prostor pro pračku, sušičku apod.) - 3,45 m²

Samostatné WC - 1,80 m²

Garáž - 22,00 m²

Celková užitná plocha obytné části: 133,12 m²
Zastavěná plocha: 169,00 m²

Technické a praktické výhody:

Dům je postaven z cihly, zateplen 16 cm fasádním polystyrenem

Elektrické podlahové vytápění v celém domě

Krbová kamna v obývacím pokoji jako doplňkový zdroj tepla i atmosféry

Každý pokoj má francouzské dveře se vstupem přímo na zahradu

2x WC (jedno samostatné a jedno v koupelně)

Vstup do garáže z domu i zvenku

Všechny chodníky i terasa jsou hotové, střecha má praktický přesah – kolem domu se dá pohodlně chodit suchou nohou i za deště

Prostorná předsíň s dostatkem místa na vestavěné skříně

Parkování možné i na zpevněné ploše na pozemku před domem

Exteriér a lokalita:

Moderní fasáda s elegantním kombinováním omítky a kamenného obkladu

Pozemek s výhledem do otevřených polí

Klidná a bezpečná lokalita vhodná pro rodinné bydlení

Obec Krhovice nabízí dobrou dostupnost do Znojma i blízkost rakouských hranic

Dům je připraven ihned k nastěhování – jediná věc, kterou si nový majitel doladí podle vlastního vkusu, je kuchyňská linka. Všechny přípravy pro její instalaci jsou již hotové.

Pokud hledáte novostavbu bez kompromisů, neváhejte se ozvat pro prohlídku!



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: 420608332230

E-mail: jakub.tuma@century21.cz