

**Prodej domu 353 m², pozemek 1746 m², K.
Hynka Máchy Pečky****13 490 000 Kč**
za nemovitost

K. Hynka Máchy, 28911, Pečky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	353 m ²	Plocha parcely:	1746 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům s dispozicí 9+1 a užitnou plochou 353 m², situovaný na prostorném a pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 1 746 m², v klidné části města Pečky, okr. Kolín.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a otevřeným stropem, který celému prostoru dodává jedinečnou vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Na obývací část plynule navazuje moderně řešená kuchyň s kvalitními vestavěnými spotřebiči a praktickou samostatnou spižírnou.

V přízemí domu se dále nachází ložnice, dva dětské pokoje, pracovna a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dřevěné schodiště vás zavede do prvního patra, kde naleznete další ložnici, tři samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, WC a technickou místnost s technologií k fotovoltaické elektrárně.

Na pozemku najdeme garáž pro dvě auta, terasu s posezením, venkovní bazén, tenisový kurt, saunu a zahradní domek na nářadí.

Celý pozemek poskytuje dokonalé zázemí pro odpočinek, rodinné i společenské aktivity.

Dům je situován v atraktivní a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města Pečky, které nabízí veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, vlakové spojení).

Tento dům představuje ideální volbu pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí.

Veškeré další informace Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce domu.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz