

## Prodej chaty, 40 m<sup>2</sup>, Dobronice u Bechyně

39165, Dobronice u Bechyně

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	585 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu 2+1 o užitné ploše 40 m<sup>2</sup>, nacházející se u řeky Lužnice u obce Dobronice u Bechyně. Tato samostatně stojící nemovitost je ideální volbou pro milovníky klidu a přírody. Chata disponuje kuchyní, obývacím pokojem s krbem, ložnicí a koupelnou s WC. K relaxaci slouží veranda, odkud můžete vychutnávat pohled na zahradu o rozloze 535 m<sup>2</sup>. Vlastní vrt pro vodu a odpad do vlastní ČOV zajišťují nezávislost a pohodlí. Pozemek o celkové výměře 585 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradničení či odpočinek. Chata se nachází na krásném, klidném místě v blízkosti řeky s výhledem na zříceninu hradu Dobronice ze 14. století. Je ideální pro rodinnou rekreaci nebo víkendové úniky z města. Skvělá příležitost pro všechny, kdo hledají soukromí a kontakt s přírodou. Stav nemovitosti je velmi dobrý. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku chaty u makléře.



Vyřizuje

**Török Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)