



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 9629

## Rodinný dům 5+kk s garáží, třída A, pozemek 302m<sup>2</sup>

Drahelčice

**15 680 000 Kč**  
za nemovitost

dům ve standardním provedení včetně DPH

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Více než 77 % domů již prodáno! Poslední domy k prodeji!

Nové domy, nový začátek! Výstavba energeticky úsporných rodinných domů z 6. etapy Na Malé Růži v Drahelčicích právě probíhá!

6. etapa projektu Na Malé Růži, která je aktuálně ve výstavbě, získala Cenu veřejnosti pro region Středočeský kraj v 16. ročníku největší soutěže rezidenčních developerských projektů na území České republiky, Realitní Projekt Roku 2024.

Realitní společnost Geparď nabízí prodej zděného rodinného domu o velikosti 5+kk s terasou a garáží o užitné ploše 157 m<sup>2</sup> a pozemkem o ploše 302 m<sup>2</sup>.

Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti. Jen 10 minut na metro Zličín.

Výstavba probíhá dle harmonogramu. K nastěhování 2Q/2026.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s oddělitelným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem a sprchou, hostinský pokoj (pracovna).

V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a šatna.

Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku, akumulární nádrží na dešťovou vodu, využitelnou k zalévání zahrady.

Zařizovací předměty, obkladové materiály, dekory podlah a dveře, vzhledem k harmonogramu výstavby, již určeny dle standardu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci. Projekt kompletně financován Českou spořitelnou.....

**GEPARD REALITY/Absoluta Real** Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web:

[www.gpre.cz/absoluta/](http://www.gpre.cz/absoluta/)

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Marek Doležal**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 602 103 430

**E-mail:** [marek.dolezal@gpre.cz](mailto:marek.dolezal@gpre.cz)