

Zařízený dům s vyhříváním bazénem a zahradou 5 minut od moře

Hurghada, Safaga, Hurghada

7 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je vypočtena vždy
podle aktuálního kurzu
EURO

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 158 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 20 m ² |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej - Rodinný dům v prestižní lokalitě Soma Bay, 30 minut od Hurghady

Nabízíme k prodeji elegantní dům o velikosti 158 m² se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a prostornou střešní terasou s dechberoucím výhledem na moře. K domu náleží soukromá zahrada s pergolou, parkovací stání pro dvě vozidla a přímý přístup k několika bazénům - včetně velkého vyhříváního bazénu přímo před domem.

Pláž je vzdálena jen 5 minut chůze

Lokalita a vybavenost

Soma Bay je jedním z nejexkluzivnějších míst v Egyptě - ideální pro život i investici. V bezprostřední blízkosti naleznete:

- Největší golfové hřiště v Egyptě
- Centrum vodních sportů a potápěčskou školu
- Mezinárodní školu a nemocnici
- Supermarkety, lékárnu, obchody a restaurace
- Čerpací stanice a další služby
- Luxusní hotely - Sheraton, Kempinski, The Cascades aj.
- Největší wellness a lázeňské centrum v regionu

Vybavení a výhody

- Bezbariérový přístup
- Kompletně zařízeno
- Lodžie a terasa (30 m²)
- Privátní zahrada
- 2 parkovací místa

- Připraveno k okamžitému nastěhování

Poloostrov Soma Bay je unikátní uzavřená komunita nacházející se na soukromém výběžku u Rudého moře, přibližně 30 minut jízdy od mezinárodního letiště v Hurghadě. Celý poloostrov je navržený jako luxusní a bezpečné rekreační letovisko s prvotřídní infrastrukturou, kde vše důležité najdete v docházkové vzdálenosti. Žijete v oáze klidu s výhledem na moře, a přitom s veškerým komfortem moderního života.

Co dělá Soma Bay tak výjimečnou?

- Uzavřený soukromý resort s nonstop bezpečnostní službou
- Největší a nejkrásnější golfové hřiště v Egyptě - The Cascades, navržené Gary Playerem
- Přírodní korálové útesy vhodné pro šnorchlování a potápění - přímo z pláže
- Špičková wellness centra, thalassoterapie a lázně
- Prestižní potápěčské školy a centrum vodních sportů - kite, windsurfing, plachtění
- Stylové restaurace, kavárny, obchody, školy a zdravotní péče přímo v resortu
- Nejčistší moře v oblasti a rozsáhlé pláže bez davů turistů
- Možnost vlastního elektrického vozítka a pohodlné spojení v rámci celého resortu

Dům je vhodný jak pro soukromé bydlení, tak jako výnosná investice k pronájmu v celoročně žádané lokalitě.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail: mandel@csrealitni.cz