

**Prodej bytu 3+1 87 m², vlastní zděný sklep,
Tursko, Praha západ****5 700 000 Kč**
za nemovitost

Nová, Tursko

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 87 m² v oblíbené lokalitě Tursko, Praha-západ. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v prvním patře zatepleného, velmi dobře udržovaného bytového domu bez výtahu. Zaujme vás nejen svými velkorysími místnostmi, ale také výbornou polohou a možnostmi úprav podle vašich představ. Uvedené fotografie jsou vizualizace po rekonstrukci sloužící pro lepší představu o možném vzhledu interiéru.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří preferují komfortní bydlení s možností pracovny či pokoje navíc. Všechny místnosti jsou prostorné a světlé, díky plastovým oknům je byt příjemně tichý a energeticky úsporný. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m², ideální pro uskladnění věcí, cyklistické vybavení nebo sportovní potřeby. Parkování je zajištěno přímo před domem, což je v dnešní době velkou výhodou. Byt je v dobrém stavu, ale nabízí skvělou příležitost k menší rekonstrukci či modernizaci dle vlastních představ. Má obrovský potenciál – můžete si ho snadno přizpůsobit a vytvořit nový domov přesně podle vašich snů.

Bytový dům je pečlivě udržován, o úklid ve společných prostorách se pravidelně stará uklízečka, což přispívá ke klidnému a příjemnému bydlení. Lokalita Tursko poskytuje vše potřebné pro pohodlný život: v obci najdete obchod, restauraci, základní i mateřskou školu, sportoviště a další zázemí. Veškerá další občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Libčicích nad Vltavou.

Doprava do Prahy je velmi pohodlná – autobusová zastávka se nachází kousek od domu a cesta na metro či do centra města je rychlá a bezproblémová. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do hlavního města, a přitom klidné bydlení v zeleni.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají příjemné, prostorné bydlení v dosahu Prahy, ale zároveň si chtějí užít klid menší obce a všechny benefity, které lokalita nabízí.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

Adéla Pohořelá

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773566984

E-mail: pohorela.a@thebrokers.cz