

Prodej vícegeneračního bydlení s tepelným čerpadlem, klimatizací v Plzni - sever, obec Vysoká Libyně

33141, Vysoká Libyně

5 640 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	536 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ JE MOŽNÁ SLEVA !!! Předmětem prodeje je patrový dvougenerační rodinný dům ve vyhledávané části Plzeňského kraje, obci Vysoká Libyně, Plzeň sever. Dům o zastavěné ploše 210 m² je postaven na pozemku o celkové ploše 536 m². Prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Disponuje moderními technologiemi a dvěma komfortními byty, ideální pro vícečlennou rodinu nebo pro kombinaci bydlení a podnikání. V rámci rekonstrukce bylo osazeno tepelné čerpadlo zn. De Dietrich ALEZIO S 16 TR/E + BPB 300 vzduch/voda uvedené do provozu v roce 2023/6 se zárukou až do roku 2028. Dům sestává v přízemí z bytové jednotky 3+1 o výměře 95 m² a v 1.NP z jednotky o dispozici 3+kk s výměrou 80 m². Obě jsou včetně sociálního zařízení a mají samostatné vstupy. V rámci rekonstrukce byla položena v roce 2000 nová střecha zn. Bramac - Alpská taška 2000 s padesátiletou zárukou. Dále došlo k položení nové střechy na přístavbě domu z trapézového plechu + zateplení střechy fukanou minerální vlnou MAGMARELAX z roku 2023 (IP Polná) včetně bočních stěn. Převážně v celém domě je již vedena elektřina v mědi, voda a odpady jsou v plastu. V roce 2023 došlo k osazení větších topení zn. Korado (33) . Oba byty mají duální klimatizační jednotku (chladí i topí) o výkonu 3,5 kW zn. LG Standard S12EQ. V domě není zaveden plyn. Zálohy na el. energii nepřevyšují částku 6000 Kč/měs. - bez nedoplatků. Voda je obecní za 350 Kč/měs. Napojení na kanalizaci představuje platbu stočného dle spotřeby cca 350 Kč/měs. Velmi nízké náklady na provoz domu, celkové náklady na energie a služby nepřevyšují 7000 Kč/měsíc, což je skvělá zpráva. Jsou zde příjemní a klidní sousedé. Z jedné strany domu bydlí starousedlíci a z druhé jezdí sousedé pouze jednou do roka, budete mít klid. Obec nabízí bohaté kulturní vyžití např. maškarní ples, plesy pro dospělé, oslava dožínků, lampionový průchod a další.. V místním hostinci se určitě dozvíte o libeňském oddělení dobrovolných hasičů a stolních tenistů, knihovně a mnoho dalšího. Pravidelné spojení autobusem vás dostane k širší občanské vybavenosti nejen v Kralovicích kde je ZŠ, MŠ, lékaři, lékárny, supermarkety, bankomaty atd.. Autem dojedete do Rakovníka za 30 min., v Jesenici budete za 9 min. a Plzeň pohodlně zvládněte za 35 minut. Pro milovníky přírody je tato lokalita skutečným pokladem. Blízké lesy a krásné okolí Vysoké Libyně nabízejí ideální možnosti pro relaxační procházky nebo sportovní aktivity, což vám přinese klid a prostor pro odpočinek i zdravý pohyb. Dům se nachází v krásné a klidné lokalitě s výbornou dostupností do širší občanské vybavenosti. Pokud hledáte vícegenerační bydlení s nízkými provozními náklady, moderními technologiemi a příjemnou atmosférou, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám dům ukáži a podrobněji se s vámi podělím o všechny detaily. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nemovitosti. Stěhování je dle dohody. Volejte nebo pište na níže uvedený telefon. Ráda se vám budu věnovat. Z důvodu nedodání je PENB stanoveno na hodnotu G, budou vyhotoveny. Pomůžeme vám i s financováním, včetně vyřízení hypotéky či družstevního bydlení. Vřele doporučujeme!



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail: xenasnajdrova@gmail.com