

## Stylový horský apartmán 3+kk v Abertamech

Vítězná, Abertamy

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si nový a plně vybavený apartmán v srdci Krušných hor - přímo na malebném náměstí horského městečka Abertamy.

Tento stylový apartmán o dispozici 3+kk je ideální volbou pro páry nebo rodiny s dětma hledající kombinaci investice s možností vlastního využití během celého roku. Komfort, kvalitní vybavení, výhledy na Plešivec a perfektní umístění jen pár minut od sjezdovek, běžkařských tratí a turistických tras.

Co vás nadchne:

- plně vybavený interiér - designový nábytek, kuchyň, spotřebiče i dekorace v ceně
- společná sauna pro majitele domu - ideální po dni na horách
- moderní lyžárna - bezpečné a pohodlné zázemí pro sportovní vybavení
- vlastní parkovací stání přímo u domu
- okamžitý přístup do přírody - hory, lesy, běžkařské trasy a lyže za rohem
- Boží Dar a Klínovec do 15 minut autem

Apartment (bytová jednotka) o dispozici 3+kk a celkové ploše 56,4 m<sup>2</sup> se nachází v novém bytovém domě Abertamy Platz, ve 3. patře s výtahem. Je nově a exkluzivně zařízen, připraven k okamžitému nastěhování. Celý bytový dům vznikl kompletní rekonstrukcí bývalého hotelu v roce 2023.

Neváhejte se na mě obrátit, ráda Vás touto úžasnou nemovitostí provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Šiserová****GSM:** +420602601565**E-mail:** [renata.siserova@re-max.cz](mailto:renata.siserova@re-max.cz)