

Rodinný dům v obci Bláhov, Homole u Panny

40002, Homole u Panny

6 400 000 Kč

za nemovitost

k jednání, vč. provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1667 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně krásné a klidné místo s rodinným domem (st. plocha 180 m²) vč. velké garáže (zast. plocha 85 m²) a pěkným slunným pozemkem (1.667 m²) v malebné rekreační vesničce Bláhov spadající pod obec Homole u Panny, která se nachází zhruba 15 km od Ústí nad Labem. Velkým kreditem této nemovitosti je klid a krásné výhledy na okolní přírodu - panorama Krušných hor aj. - dům je doslova zakotven v moři zeleně s dostatkem oslunění, večer si můžete užívat krásné západy slunce. Svou polohou je tato nemovitost příznivá pro letní i zimní sportovní aktivity - užít si zde můžete jak turistiku, kolo či lyžování.

Jedná se o udržovaný zděný dům o zastavěné ploše cca 180 m², který může poskytnout novým majitelům příjemné celoroční bydlení či ho mohou využít jako zázemí pro rekreační účely.

Na pozemek se vjíždí přímo z obecní asfaltové komunikace, není problém zde zaparkovat i několik osobních vozidel. Zděnou garáž lze dobře využít hlavně jako dílnu či k parkování osobního vozu nebo uskladnění zahradní techniky aj. Tato garáž je stavebně připojena ke stavbě rodinného domu sousední nemovitosti, toto ji však neubírá na soukromí a klidu. Dům souseda vč. jeho zahrady je plně situován na opačnou stranu.

Dispozice domu : přízemí : chodba se vstupy do jednotlivých místností vč. schodiště do patra i vchodu na zahradu za domem; kuchyň s obývacím pokojem, kde je možno v chladnějších dnech přitopit krbem; dále zděná koupelna vč. toalety a el. bojleru na teplou vodu, technická místnost s dílnou.

1. patro : dřevěné schodiště, komora v mezipatře, chodba a dva prostorné pokoje, které v současné době slouží jako ložnice. K domu náleží klenutý sklep (15 m²) vč studánky, kterou je možno využít jako užitkovou vodu.

Do domu je zavedena elektřina (220, 380 V), obecní voda, vytápění domu je zajištěno kombinovaným zplynovacím kotlem na dřevo zn. Atmos s kompletními rozvody ústředního topení po celém domě. Odpady jsou řešeny septikem s trativodem. Na okolní slunné zahradě, která je situována na západ se dobře daří ovocným stromům či keřům. V pěší dostupnosti je zastávka MHD.

Pro další informace ohledně této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat, těším se na prohlídku s vámi.



Vyřizuje

Jana Rezlerová**Tel.:** +420 725907677**GSM:** +420 725907677**E-mail:** rezlerova@rkcentrum.cz