

## Prodej rodinného domu, 208 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

Janáčkova, 46606, Jablonec nad Nisou

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

Info o cene u RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Před domem je škola a pár kroků odsud se otevírá klidný park - ideální pro děti i klidné rodinné ráno. V okolí panuje pohoda a bezpečí, obyvatelé Vrkoslavic si užívají tiché a přitom dobře dostupné místo, kde je vše po ruce - obchody, služby i MHD, ale bez ruchu centra.

Dům nabízí 208 m<sup>2</sup> užitné plochy rozdělené do dvou samostatných bytů 3+1, perfektních pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního života a pronájmu. Zateplená přístavba s garsonkou poskytuje prostor pro práci, koníčky nebo návštěvy, aniž by narušovala klid domova.

Pozemek 740 m<sup>2</sup> dává dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i hraní dětí, parkování je pohodlné v garáži i na vlastním pozemku. Plynový kondenzační kotel udržuje provozní náklady nízko a dává pocit jistoty.

Tento dům je místem, kde rodina žije pohodlně, bezpečně a v harmonii s okolím.



Vyřizuje

**Kozlova Anna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)