

## Zrekonstruovaný dvougenerační dům v Dolním Rychnově - 2× 3+1, byt pro hosty 1+1, 2 garáže.

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Revoluční, 35604, Dolní Rychnov

|                             |                                                                                                   |                                 |                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný                                                                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                       |
| <b>Stav objektu:</b>        | dobrý                                                                                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                             |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 260 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 529 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Ostatní:</b>             | Plot; Bazén                                                                                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                              |
| <b>Doprava:</b>             | silnice; MHD; autobus                                                                             | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                     |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V              |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod                                                                                           | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                      |
| <b>Plyn:</b>                | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a komfortní bydlení pro dvě generace nebo větší rodinu? Tento kompletně zrekonstruovaný dvougenerační dům v Dolním Rychnově nabízí dvě samostatné bytové jednotky 3+1, z nichž každá má vlastní koupelnu i toaletu.

Součástí domu je také samostatný byt 1+1 pro hosty s vlastním vstupem, dvě garáže (jedna zděná, druhá plechová), venkovní pergola a udržovaná zahrada o výměře 529 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné posezení.

Dům je po kompletní rekonstrukci.

Skvělá lokalita:

Dolní Rychnov - klidné a vyhledávané místo s výbornou dostupností:

- dálnice D6 do 5 minut,
- Sokolov 3 minuty,-
- Karlovy Vary 20 minut.

Káva na pergole s rodinou a s výhledem do zeleně? Každé ráno realita.

K dispozici je videoprohlídka, která stojí za shlédnutí. Rádi Vám zajistíme i doporučení hypotečního specialisty, který pomůže s financováním. Prohlídku doporučuji.



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:** [eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)