



profimakléřky®

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00209

## Prodej vinného sklepa s bytem, Zaječí

Dolní, 69105, Zaječí

**4 769 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                                    |                                 |  |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 169 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 169 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha parcely:</b>          | 265 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 172 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha sklepu:</b>           | 72 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště                  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                             |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V                    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                      |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** CENA VČETNĚ PROVIZE, cena je tedy konečná.

Hledáte zajímavou nemovitost ve vyhledávané lokalitě jižní Moravy? Máme pro vás jedinečnou nabídku. Nabízíme k prodeji objekt ve vinařské obci Zaječí. Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i rekreační využití či podnikatelský záměr a nabízí skvělou příležitost pro uskladnění vína či pořádání degustací. Benefitem této nemovitosti je atraktivní lokalita v blízkosti nádrže Nové Mlýny a dostupnost do nedalekých měst Břeclavi a Hustopečí. Objekt se skládá z prostorného kvelbeného vinného sklepu (66 m<sup>2</sup>), dále z místnosti původně určené jako lisovna, místnosti s posezením a krbem, která může sloužit i jako degustační místnost a garáž. Nad lisovnou se nachází byt o dispozici 2+1 o ploše 53 m<sup>2</sup>. Byt disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s vanou a samostatným WC. Do bytu je vstup ze zahrady přes verandu. Obytná část je vytápěna pomocí plynového kotle. Objekt je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vedle budovy je parkovací místo. K objektu náleží zahrada o ploše 172 m<sup>2</sup>. Tento objekt je ideální investice v rámci vinařské turistiky. Novému budoucímu majiteli může nemovitost posloužit k relaxaci nebo pro výrobu a skladování vína. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout místo vašeho nového bydlení, či budoucí relaxace. Těším se na vás.



Vyřizuje

**Bc. Šárka Jenišová, DiS.**

**Tel.:** 775 727 534

**GSM:** +420 777 700 760

**E-mail:** [sarka.jenisova@profimaklerky.cz](mailto:sarka.jenisova@profimaklerky.cz)