

Prodej - Byty

číslo zakázky: **959587**

Prodej moderního bytu 3+kk s balkónem, Praha 9, Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha

10 863 914 Kč
za nemovitost

k bytu náleží vnitřní
parkovací místo možnost
dokoupení

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková užitná plocha činí 71,76 m², z toho bytová jednotka má 66,73 m² a balkon 5,03 m². Byt se nachází v nově postaveném developerském projektu Loftý Kolbenova, který získal ocenění za nejlepší stavbu s využitím stávajícího objektu v bývalé průmyslové lokalitě. Tento unikátní projekt vyniká revitalizací, rekonstrukcí a dostavbou, které proměnily původní tovární objekt v moderní a designové bydlení na Praze 9 - Vysočany.

Byt je vybaven klimatizací, rekuperací, podlahovým topením a předokenními žaluziemi, které zajišťují maximální komfort bydlení v každém ročním období. Objekt bývalé továrny nabízí jedinečnou kombinaci industriálního stylu a moderních prvků, kde se přirozeně prolíná dřevo s přiznaným betonem a velkoplošnými hliníkovými okny, která interiéru dodávají vzdušnost a světlo.

Velkou předností projektu je jeho strategická poloha - pouhých 300 metrů od stanice metra Kolbenova, odkud se do centra Prahy dostanete za deset minut. Díky blízkosti hlavních dopravních tahů se zároveň i v dopravní špičce snadno napojíte na dálnice D8, D10 a D11. Přímo naproti rezidenci se nachází komplex Pragovka, který nabízí široké kulturní i sportovní vyžití.

Svým řešením je byt ideální jak pro mladé rodiny, tak i pro investory, kteří hledají nadčasové bydlení v rozvíjející se části Prahy. Loftý Kolbenova jsou již po kolaudaci a připravené k nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes. Radi vás provedeme celým objektem a představíme i další dostupné byty s dispozicemi 2+kk, 2,5+kk, 4+kk, 5+kk nebo startovací byty 1+kk.



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz