



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00991

Prodej byty 2+kk 40 m² - Velký Javorník

2356, Makov

2 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje apartmánu v srdci Beskyd - Velký Javorník

Nabízíme jedinečnou investici do apartmánu s možností vlastního využití - rekreační nemovitost v malebném prostředí Beskyd, pouhých 150 metrů za hranicí na Slovenské straně.

- Klíčové přednosti:

Výjimečná lokalita: Apartmán se nachází v hotelu po kompletní rekonstrukci (2024), situovaném přímo u sjezdovek. Možnost apartmán spoluvlastnit se současným vlastníkem 50/50 nebo vlastnit celý apartmán za zvýhodněnou cenu viz. níže v textu.

Stačí si jen obout lyže a sjet k lanovce.

- Nádherný výhled: Z apartmánu si užijete dechberoucí pohled do údolí, kde se nachází sjezdovka pouhých 100 metrů od hotelu, a dále panoramatický výhled na okolní horské masivy.

- Komplex hotelových služeb: Hotel disponuje dvěma částmi:

Apartmány spadající pod hotel: 20 apartmánů vybavených kompletním zázemím včetně snídaní, wellness a úklidových služeb.

Privátní apartmány: Samostatný vstup, možnost využití vlastní nemovitosti s flexibilní možností pronájmu přes hotel včetně možnosti využití všech služeb v hotelu tzn. stravování, wellness, uklidová služba atd.

Optimální dispozice: Apartmán o výměře cca 40 m² (na patro - mezonet) nabízí komfortní ubytování pro až 8 osob - 4 v přízemí a 4 v horní části.

Kompletně vybaven: Plně funkční kuchyňský kout s ledničkou, rozkládací sedačka, TV, vestavěné skříně a další moderní vybavení.

Parkovací místo: Parkovací místo se nachází přímo před hotelem.

Investiční potenciál:

Exkluzivní lokalita: V bezprostředním okolí jsou již realizovány nové apartmánové projekty s výrazně vyššími cenami - veškeré apartmánové jednotky byly rychle prodány. Tato lokalita představuje atraktivní investiční příležitost s velkým potenciálem dalšího nárůstu hodnoty.

Celoroční destinace: Velký Javorník je vyhledávanou lokalitou nejen pro zimní sporty, ale i pro letní výlety a rekreační

aktivity v průběhu celého roku.

Varianty vlastnictví:

Apartmán lze převést do osobního vlastnictví v plném rozsahu, případně je možné sjednat formu společného vlastnictví (50/50) dle individuální dohody. Při prodeji celého apartmánu zvýhodní majitel cenu z 2.999euro/m2 tzn. 1.470.000 Kč - při koupi 50% na 2.499euro/m2 tzn. dle kurzu cca. 2.450.000 Kč při koupi celku.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail: svoboda@jolkreality.cz