

Pronájem bytu 1+kk, Basilejské náměstí, Žižkov, 20 990Kč/měs, 42 m²

Basilejské náměstí, 13000, Praha 3, Praha

20 990 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlen 4977 Kč, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu zcela nový byt 1+kk v moderní rezidenci na Praze 3, přímo u Basilejského náměstí.

Tento elegantní byt o rozloze 42 m² se nachází v právě dokončené budově a čeká na svého prvního podnájemníka. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a přitom perfektně dostupné bydlení v širším centru města.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 9 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Interiér je světlý, díky velkým francouzským oknům s trojskly a mikroventilací, které spolu s elektrickými předokenními žaluziemi zajišťují příjemné klima po celý rok. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění a klimatizace. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy. K bytu je i sklepní koje.

Kuchyňský kout je plně vybaven - nechybí vestavěná lednice, myčka, indukční varná deska, trouba ani digestoř. V chodbě najdete prostornou šatní skříň, koupelna je zařízená sprchovým koutem a pračkou. K bytu náleží také garážové stání, které není zahrnuto v ceně - 2.000 Kč.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského života a zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, supermarket Lidl, parky Parukářka a Židovské pece, i dětská hřiště. Dopravní spojení je výborné - tramvajová zastávka Biskupcova je přímo u domu.

Energetická třída budovy je B - velmi úsporná.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026