

## Pronájem bytu 1+kk, Basilejské náměstí, Žižkov, 21 990Kč/měs, 42 m<sup>2</sup>

Basilejské náměstí, 13000, Praha 3, Praha

### 21 990 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlen 4977 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu zcela nový byt 1+kk v moderní rezidenci na Praze 3, přímo u Basilejského náměstí.

Tento elegantní byt o rozloze 42 m<sup>2</sup> se nachází v právě dokončené budově a čeká na svého prvního podnájemníka. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a přitom perfektně dostupné bydlení v širším centru města.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 9 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Interiér je světlý, díky velkým francouzským oknům s trojskly a mikroventilací, které spolu s elektrickými předokenními žaluziemi zajišťují příjemné klima po celý rok. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění a klimatizace. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy. K bytu je i sklepní koje.

Kuchyňský kout je plně vybaven - nechybí vestavěná lednice, myčka, indukční varná deska, trouba ani digestoř. V chodbě najdete prostornou šatní skříň, koupelna je zařízená sprchovým koutem a pračkou. K bytu náleží také garážové stání, které není zahrnuto v ceně - 2.000 Kč.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci městského života a zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, supermarket Lidl, parky Parukářka a Židovské pece, i dětská hřiště. Dopravní spojení je výborné - tramvajová zastávka Biskupcova je přímo u domu.

Energetická třída budovy je B - velmi úsporná.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)