

Prodej Chalupa, 200m²

26301, Drevníky

7 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA! Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi kouzelné chalupy s rozlehlým pozemkem, zasazené do malebné krajiny obklopené lesy, v klidné vesničce Slovanská Lhota, která je součástí obce Drevníky v okrese Příbram. Tato lokalita představuje ideální útočiště pro ty, kteří hledají klid, přírodu a prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek – a to vše jen 40 minut jízdy z Prahy. Chalupa je patrová a svou dispozicí nabízí komfortní zázemí pro bydlení i rodinnou rekreaci. V přízemí se nachází útulné zádveří, sednice s tradiční pecí, prostorný obývací pokoj, ložnice a koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou. V prvním patře pak naleznete dvě ložnice a balkón, ze kterého se otevírá nádherný výhled na okolní přírodu. K domu náleží také prostorný sklep, který je vybaven kuchyňkou a skýtá možnost příjemného posezení. Vytápění je zajištěno pomocí pece, krbových kamen, případně elektrických radiátorů. V domě jsou nové rozvody elektřiny (v mědi) a vody, odpad je sveden do žumpy. Voda je přivedena z veřejného vodovodu a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Velkou předností této nemovitosti je rozsáhlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru, sportovní vyžití, venkovní posezení s krbem či grilem. Nechybí ani kůlny na uskladnění dřeva a nářadí. Pohodlné parkování je zajištěno přímo na pozemku na vyhrazené parkovací ploše. Nejbližší občanská vybavenost se nachází ve 2 km vzdálené obci Drevníky, širší možnosti pak nabízí město Dobříš, které je vzdálené přibližně 10 km. Tato chalupa je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo skupinu přátel, kteří hledají místo pro aktivní odpočinek v podobě procházek a cyklovýletů po okolí, nebo jen chtějí načerpat síly v tichu a kráse přírody. V současné době se chalupa pronajímá, můžete si tedy pořídit tuto nemovitost i na investici. Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nemovitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111885.



Vyřizuje

Irena Nováková**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz