

**Prodej dům Rodinný, 109 m² | Praha-východ,
Středočeský kraj, Hrusice, 251 66****11 190 000 Kč**
za nemovitost

25166, Hrusice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	109 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pátový dům 4+kk s podlahovou plochou 109 m². Nyní je k dispozici stavební pozemek 1071 m² svažitý s výhledem a je připravená stavební firma postavit tento dům, který vyhovuje na připravený stavební pozemek. Dům by mohl být k nastěhování za 12-14 měsíců.

Technologie konstrukce je v základu z hoblovaného povrchu KVH hranolu + dřevovláknitá deska, která je otevřená pro páru, ale uzavřená pro vodu v kapalně podobě (je takzvaně hydrofobní) tvořící vnější vrstvu na kterou se aplikuje poslední vrstva fasády (obklad, točená fasáda apod.). Jako izolace je zde použita foukaná celulózka mísená s přírodními solemi, které zabraňují tvorbě plísní a hub. A třetí součástí konstrukce je OSB deska s vysokým difúzním odporem, aby splňoval požadavky na parotěsnost obálky a výsledek testu vzduchotěsnosti stavby byl pozitivní. Kombinace těchto prvků v konstrukci jsou součástí obálky, která utváří vnitřní tepelný komfort hlavně v létě.

Sítě: zasíťováno elektřinou, voda a kanalizace na hranici pozemku, připraven projekt na dotažení na pozemek. Hrusicím se říká Ladův kraj, protože malíř Lada pocházející z Hrusic by okolím Hrusic inspirován ve své tvorbě. Okolí Hrusic je velmi pěkné, je zde mnoho turistických a cykloturistických tras, golfové hřiště. Ve vedlejších obcích Senohraby a Mirošovice je kompletní občanská vybavenost. Prakticky jsou Hrusice skvěle dostupné do Prahy. Vlakové nádraží 800 m s přímým spojem do Prahy. Pouze 2 km je napojení na nájezd D1 Mirošovice.



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 601 106 601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz