

Prodej, rodinný dům 1183 m², Horská Kamenice

Železný Brod

3 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	1183 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rekreaci nebo trvalé bydlení na horách?

Pokud jste milovníky letní turistiky či zimních sportů, tato nemovitost je určena právě vám .

Nabízíme dům situovaný v malebné obci Horská Kamenice – ideálním výchozím bodem mezi Krkonošemi, Jizerskými horami a Českým rájem. Lokalita zaujme klidnou atmosférou, krásnou přírodou a výbornou dostupností do okolních turistických lokalit

Nemovitost je aktuálně ve fázi částečné rekonstrukce, což nabízí novému majiteli možnost dokončit úpravy dle vlastních představ. V domě jsou nově zhotoveny rozvody vody, odpadů i elektřiny. V obytné místnosti je rozpracována pokládka nové podlahy. V podkroví byla započata instalace podlahy, čímž vzniká potenciál pro další obytný prostor.

Dům je napojen na elektřinu a vodu, odpad je řešen jímkou. Objekt je částečně podsklepený. Součástí prodeje je rovněž prostorná stodola, která může sloužit jako sklad nebo dílna.

Tato nemovitost je ideální volbou pro někoho, kdo hledá projekt s potenciálem v klidném horském prostředí s dobrou dostupností a širokými možnostmi využití – pro rekreaci, pronájem i trvalé bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail: martin.buso@century21.cz