

Výjimečný horský Apartmánový dům s investičním potenciálem / Loučná nad Desnou - Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou

12 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

Zastavěná plocha:	123 m ²	Užitná plocha:	330 m ²
Plocha parcely:	917 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů vám představujeme nemovitost, která na trhu zůstává spíše výjimkou než pravidlem. Stylový apartmánový dům v srdci Jeseníků, zasazený do klidné části Rejhotice, nabízí jedinečné propojení soukromí, horské atmosféry a stabilního výnosu.

Na pozemku o celkové výměře 917 m² se nachází třípodlažní objekt po kompletní a citlivě provedené rekonstrukci v roce 2021. Výsledkem je prostor, který splňuje nároky moderního horského ubytování a současně si zachovává přirozený charakter místa.

Nemovitost tvoří sedm samostatných kompletně vybavených apartmánů včetně kuchyněk a sociálního zázemí (1+kk, 2+kk, 3+kk) s celkovou kapacitou až 32 hostů. Každý z nich je koncipován s důrazem na komfort, funkčnost a pocit soukromí.

Celek pak doplňuje promyšlené zázemí, které významně zvyšuje atraktivitu pro klientelu i návratnost investice.

K dispozici je privátní wellness zóna pro relaxaci po dni na horách, stylová společenská místnost s kompletním sociálním zázemím a dostatkem prostoru pro setkávání, dětský koutek i venkovní bazén, který rozšiřuje využití nemovitosti i mimo zimní sezónu.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst až pro 8 osobních vozidel, pergola s venkovním posezením a praktická garáž s dílnou.

Technologické řešení domu reflektuje současné požadavky na efektivní provoz - tepelné čerpadlo (voda-vzduch), kvalitní zateplení objektu a trojskla zajišťují nízké náklady při zachování vysokého uživatelského standardu. Zásadní přidanou hodnotou je lokalita.

Bezprostřední blízkost vyhledávaných lyžařských areálů (Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo, Přemyslov) a celoroční turistické infrastruktury zajišťuje stabilní obsazenost napříč sezónami a činí z nemovitosti dlouhodobě

udržitelnou investici.

Při plném obsazení objektu včetně v současné době privátně využívaného podkrovního apartmánu 3+kk generují majitelé roční obrat ve výši až 1 mil. korun s možností potenciálního růstu.

Po dohodě rádi zajistíme možnost správy objektu,

Nemovitost je bez právních omezení a připravena k okamžitému převzetí i plynulému pokračování provozu.

V případě zájmu rádi zajistíme profesionální správu objektu.

Tato nabídka není jen o parametrech. Je o místě, atmosféře a příležitosti vlastnit fungující horský projekt s charakterem a zajímavým potenciálem možného růstu.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail: dan@metr2reality.cz