



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01071

Pronájem bytu 1+1, Střekov, Ústí nad Labem

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

9 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruované byty k pronájmu. Bez kauce a bez provize

Pro slušné a spolehlivé zájemce, kteří vyhledávají moderní bydlení v novém projektu v Ústí nad Labem představujeme kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 38 m², který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093/7. We are pet friendly, takže vaši domácí jsou taktéž vítáni.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Celý byt je zakončen prostorným pokojem. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem. V plánu majitele budovy je pro rezidenty vybudovat v domě posilovnu a saunu.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další. Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy. Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení.

K nastěhování ihned.

Nájemné 9.500,- Kč
Teplo 1.500,- Kč
Vodné 500,- Kč/osoba
Úklid 200,- Kč

Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

V tomto domě nabízíme k pronájmu více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozici 1+kk až 2+1 s výměrami od 33,1 m² až po 70,01 m².

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Gottlieb

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 738 098

E-mail: vaclav.gottlieb@zapk.cz