

## Pozemek určený k výstavbě domu v Kolinci

Kolinec

**1 847 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 678 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme poslední (ze dvou vedle sebe) volný určený k výstavbě domu. Pozemek o celkové ploše cca 1678 m<sup>2</sup> v klidné části městyse Kolinec, který se nacházejí na rozhraní Šumavského podhůří a Plánické vrchoviny, mezi městy Klatovy a Sušicí. Dle územního plánu je plocha určena pro bydlení: výstavbu bytového domu, rodinného domu plus vedlejší stavby zajišťující kvalitní bydlení. Pozemek se nachází na okraji městyse bez hluku aut, s lesem za zády na slunném místě, v tiché, mírně vyvýšené lokalitě a díky této prioritě s krásnými výhledy do okolí. Elektřina je přivedena do sloupku na hranici pozemku. Obecní vodovod se nachází u hranice pozemku, odpadní vody lze řešit jímkou, nebo ČOV.

Původní osadu Kolinec sevřenou mezi vrchy Rovina a Vidhošť založili rýžovníci zlata, neboť zdejší říčka Ostružná byla, stejně jako blízká Otava zlatonosná. Dnes je Kolinec městečkem s poměrně dobrou občanskou vybaveností a službami (odchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, školka, pošta, městský úřad) a velmi dobrou dopravní obsluhou. Je centrem rozvíjející městysem oblasti s kvalitním kulturním a sportovním zázemím - nové koupaliště, tenisové kurty, dětské hřiště - 600m od pozemku.

Okolní krajina je plná krásných zákoutí, památek a romantiky. Kolinec se jeví strategicky výhodnou polohou pro klidné bydlení, zároveň dobře propojený jak autobusovým, tak vlakovým spojením na trase Sušice - Klatovy do zaměstnání, či větší nákupy (Sušice 10km, Klatovy 20 km, Plzeň 60 km, Železná Ruda 32 km, Praha 135 km). Čistý vzduch a zachovalá krásná krajina s nízkým procentem zastavěných ploch je ideálním místem pro poklidný život či rekreaci.



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:** [info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)