



**Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **01072**

## **Pronájem bytu 2+1, Střekov, Ústí nad Labem**

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**12 000 Kč**

za měsíc

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zrekonstruované byty k pronájmu.

Pro slušné a spolehlivé zájemce, kteří vyhledávají moderní bydlení v novém projektu v Ústí nad Labem představujeme kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 51,50 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093/7.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně a dva samostatné pokoje. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další

Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy.

Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení.

K nastěhování od června/července 2025.

Nájemné 12.000,- Kč

Teplo 2.800,- Kč

Vodné 500,- Kč/osoba

Úklid 50,- Kč

Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Václav Gottlieb**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 738 098

**E-mail:** [vaclav.gottlieb@zapk.cz](mailto:vaclav.gottlieb@zapk.cz)