

Pronájem bytu 5+kk 335 m²

Truhlářská, Praha 1, Praha

130 000 Kč

za měsíc

Poplatky a služby cca 25 000, Kč.

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	335 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od přímého majitele nabízíme k pronájmu výjimečný loft o velikosti 335 m² v samotném srdci Prahy 1, v ulici Truhlářská. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu s výtahem. Interiér navrhlo renomované architektonické studio de.fakto, které kladlo důraz na čistý design, praktičnost a nadčasovost. Dominantou prostoru je rozlehlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou. Dispozice dále zahrnuje hlavní ložnici, dětský pokoj, pokoj pro hosty, dvě šatny a tři koupelny. Vstupní hala je vybavena vestavěnými skříněmi, které nabízejí elegantní a praktické úložné prostory. Komfort bydlení doplňuje stropní systém chlazení a vytápění, stejně jako vysokorychlostní internet. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prémiové nájemní bydlení s charakterem, prostorem a výjimečnou adresou.

Parkování je možné pronajmout v blízkém OC Palladium (vstup 150 m od domu).

Provize činí 50% nájmu bez poplatků, kauce je ve výši 250 000, Kč, poplatky činí cca 25 000, Kč. K pronájmu od března 2026 či po domluvě. Prohlídky možné již nyní.

Objevte prémiové bydlení v Truhlářské ulici v srdci Prahy nabízí luxusní, zařízené moderní byty v zrekonstruované historické klasicistní rezidenci. Výhodná lokalita se skvělou dopravní dostupností. Kromě toho, že pěšky máte na dosah Staroměstské i Václavské náměstí, Pařížskou, Karlův most, Pražský hrad, Letnou i Stromovku, jste jen pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. V blízkosti se nachází oblíbené nákupní centrum Palladium.



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:** reality@creditsre.cz