

**Prodej RD v insolvenčním řízení, ul. B. Němcové
Sušice****4 000 000 Kč**
za nemovitost

Boženy Němcové, Sušice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Plocha zahrady:	227 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi obývaný rodinný dům ve fázi rekonstrukce. Prodej v insolvenčním řízení podílů $\frac{3}{4}$ + $\frac{1}{4}$ jako běžný prodej. Insolvenčního řízení je vedené pod sp. zn. KSPL 20 INS 15943/2024 u Krajského soudu v Plzni.

Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům. V přízemí se nachází užívaný byt 3+1 s koupelnou a samostatným WC. Druhé podlaží je připraveno pro dispozici 4+1 a je z části využíváno. Dům je aktuálně obývaný. Na nemovitosti byla v minulosti započata rekonstrukce - byla provedena oprava střechy, fasády, výměna oken za plastová a částečná výměna elektroinstalace a rozvodů vody. Rekonstrukce však není dokončena.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva napojeným na ústřední topení. Dům je napojen na veřejnou vodovodní síť, kanalizaci a elektrickou energii.

Předmětem prodeje je $\frac{3}{4}$ podíl v rámci insolvenčního řízení a $\frac{1}{4}$ podíl v rámci dobrovolného prodeje.

Další informace:

- Kupní cena je minimální a nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce.
- Znalecký posudek je k dispozici u makléře a v insolvenčním rejstříku.
- Uvedené údaje mají orientační charakter.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail: info.abnormal@re-max.cz