

**Prodej bytu 4KK, 110 m², 2 terasy 33m² ,
soukromý vstup na zahradu jen pro rezidenty
,garáž pro 2 a**

Na pomezí, Praha 5, Praha

21 990 000 Kč

za nemovitost

+ 1 490 000 Kč za
samostatnou dvougaraž

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního bytu o dispozici 4+kk s terasami o výměře , dvou garáží a přístupem do soukromé zahrady v prestižním projektu SAKURA

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk (s možností jednoduchého navrácení na původní 4+kk), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží unikátního rezidenčního projektu SAKURA - jednoho z nejzelenějších a nejkrásnějších míst pro život v Praze.

Celkový interiér bytu je navržen s důrazem na vzdušnost, světlo a propojení s okolní zelení. Ze všech obytných místností máte přímý vstup na dvě prostorné terasy, které vás doslova obklopí svěží zelení a květinami. Projekt SAKURA je známý svým ikonickým vertikálním parkem, který je nejen estetickým zážitkem, ale zároveň vytváří přirozenou oázu klidu uprostřed města.

Byt nabízí:

Prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou moderní kuchyní

2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a 2 toalety

Technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku

Velkou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru

Dvě soukromé terasy přístupné ze všech pokojů

K bytu náleží exkluzivní samostatná dvougaraž, která poskytuje maximální pohodlí a bezpečí.

SAKURA - architektura, která roste s přírodou

Projekt SAKURA je oceňovaný rezidenční areál s unikátní architekturou, kterou navrhli renomovaní architekti z ateliéru Jestico + Whiles. Fasády domů jsou pokryté bujnou zelení a květinami v několika patrech, což vytváří

naprosto výjimečný pocit života v souladu s přírodou.

Rezidenti mají přístup do uzavřené soukromé zahrady, která je ideálním místem pro relaxaci, grilování s přáteli či rodinné oslavy. Najdete zde dětské hřiště, přírodní zákoutí k odpočinku i dostatek prostoru pro společenské aktivity – to vše v naprostém soukromí a bezpečí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Původní dispozice 4+kk – snadno navratitelná

2 terasy propojující interiér s okolní zelení

Dvě koupelny, dvě toalety, technická místnost

Samostatná dvougaráž

Přístup do soukromé obytné zahrady s dětským hřištěm

Unikátní projekt plný zeleně a architektonického stylu

Moderní design, klidná lokalita, výborná dostupnost



Vyřizuje

Veronika Baloun

GSM: 420724811473

E-mail: veronika.baloun@century21.cz