



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 959554

Reprezentativní byt 3+1 k pronájmu v historickém srdci Prahy - Malá Strana, Kampa

76 000 Kč
za měsíc

U lužického semináře, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme luxusní bydlení v srdci Malé Strany s ikonickými výhledy.

Výjimečné bydlení v historickém srdci Prahy. Tento prostorný a stylově zařízený byt na adrese U Lužického semináře nabízí unikátní spojení historické atmosféry a moderního komfortu.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 104 m² je připraven k okamžitému nastěhování a poskytuje exkluzivní výhledy na Karlův most (obývací pokoj) a Pražský hrad (ložnice).

Parametry a dispozice bytu

Rozloha: 104 m² + sklep 7 m² (ve 2. podzemním podlaží).

Dispozice: Obývací pokoj, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, samostatné WC.

Výhledy: Přímý pohled na Karlův most a Pražský hrad – jedny z nejkrásnějších scénérií v Praze.

Orientace: Obývací pokoj a kuchyně na jih, ložnice na sever.

Stylové vybavení a interiér

Byt je kompletně vybaven vkusným nábytkem a moderními spotřebiči, aby splňoval nároky i těch nejnáročnějších zájemců:

Kuchyně: Indukční varná deska, vestavěná lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, mrazák a myčka.

Koupelna: Luxusní vzhled v přírodních tónech, vana, sprchový kout, dvě umyvadla, oddělený prostor pro pračku a sušičku.

Podlahy: Kazetové dřevěné parkety v obytných místnostech, dlažba v koupelně a na WC.

Historické detaily: Stěny zdobené štuky, které podtrhují unikátní charakter prostoru.

Technické parametry

Vytápění: Plynový kotel s podlahovým vytápěním (zároveň zajišťuje ohřev vody).

Energetická třída: G.

Lokalita, která vás okouzlí

Byt se nachází na jedné z nejmalebnějších adres Prahy – přímo v historickém srdci Malé Strany, jen pár kroků od Karlova mostu. Kromě pohádkových výhledů a atmosféry vás nadchne i široká nabídka občanské vybavenosti a

kulturních možností:

Obchody, kavárny, restaurace, galerie a kulturní památky.
Blízkost zeleně – parky a zahrady pro příjemné procházky.
Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti jsou hlavní dopravní uzly.

Podmínky pronájmu a další informace

Parkování: Veřejné, venkovní, před domem nebo v okolních uličkách.
Nájemné a poplatky: Cena na vyžádání.
Kauce: Ve výši trojnásobku nájmu.
Provize: Ve výši jednoho nájmu.

Byt je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení s historickým kouzlem a moderním komfortem v prestižní lokalitě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento byt vám poskytne neopakovatelný zážitek z bydlení v jedné z nejkrásnějších částí Prahy.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz