

## Prodej pozemku u obce Štěchovice- Masečín o výměře 3.474 m<sup>2</sup>

Štěchovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	3 474 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	trvalý travní porost
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nezastavitelného pozemku parc. č. 71/41 - Masečín, obec Štěchovice

Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek o výměře 3.474 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné lokalitě obce Štěchovice, která leží v blízkosti hlavního města Prahy. Tento pozemek je situován v katastrálním území Masečín a je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. V územním plánu obce je označen jako plocha NS, což znamená, že se jedná o smíšené nezastavěné území s možným budoucím potenciálem pro různé možnosti využití.

K hlavním výhodám pozemku patří:

Příjezdová komunikace: pozemek je dobře přístupný z místních komunikací, což zajišťuje jeho bezproblémovou dopravní dostupnost.

Vlastní elektrická přípojka: pozemek je napojen na elektrickou síť, což výrazně usnadňuje jakýkoli záměr na jeho využití.

Studna s vrtem: na pozemku se nachází vlastní studna s vrtem hlubokým cca 24 m, voda je užitková.

Lokalita a okolí:

Štěchovice jsou malebnou obcí ležící na okraji Prahy, ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci, ale zároveň chtějí být v blízkosti hlavního města a jeho veškerých výhod. Obec je dobře dostupná jak z Prahy, tak i z dalších oblastí středních Čech. V okolí naleznete širokou nabídku turistických a rekreačních aktivit - krásné přírodní scenérie, lesy, vodní nádrže a další možnosti pro aktivní trávení volného času.

Obec Štěchovice je vyhledávanou lokalitou pro trvalé bydlení, stejně jako pro rekreační účely. S výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, kde se dostanete během několika desítek minut, se nabízí ideální kombinace klidného venkovského života a přítomnosti velkoměsta. Kromě toho, obec je známá svou přírodní krásou a blízkostí k Štěchovické přehradě, která je oblíbeným místem pro vodní sporty a relaxaci.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají klidnou a perspektivní lokalitu s potenciálem pro rozvoj.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku pozemku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a případně odpovíme na vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Aleš Zemek**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420724477115

**E-mail:** [ales.zemek@re-max.cz](mailto:ales.zemek@re-max.cz)