

## Zařízený byt 3+kk s výhledem na bazén, Hurghada - Megawish-pláž 5 minut

Hurghada, Hurghada, Hurghada

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je vypočtena vždy  
podle aktuálního kurzu  
EURO

|                              |                     |                                  |                                                                     |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní              | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus                                           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet            | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                                                        |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej: Zařízený byt 3+kk s výhledem na bazén, Hurghada - Magawish

1. patro | 2 ložnice | klimatizace | kompletně vybavený | 5 min. chůze na pláž

Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 3+kk v klidné čtvrti Magawish v jižní části Hurghady. Byt se nachází v 1. patře menšího rezidenčního komplexu s bazénem, přímo naproti hotelu Rixos Premium Magawish Suites & Villas. V okolí se nachází také známé resorty Aladdin, Alibaba a Jasmine Village, což zajišťuje výbornou dostupnost služeb i pláží.

Dispozice a vybavení:

- 2 samostatné ložnice
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem
- klimatizace ve všech místnostech
- výhled na bazén
- kompletní vybavení v ceně - připraveno k okamžitému užívání nebo pronájmu

Lokalita a dostupnost:

- cca 5 minut chůze od Hurghada Grand Aquarium
- Veřejná pláž v docházkové vzdálenosti
- Jen 300 m od nově budovaného obchodního centra Carrefour - restaurace, kavárny, supermarket, lékárna, fitness
- 15 minut jízdy autem na mezinárodní letiště Hurghada
- 10 minut jízdy od Senzo Mall - největší nákupní a zábavní centrum v Hurghadě

Proč právě Magawish?

Tato rezidenční čtvrť je známá svou klidnou atmosférou, strategickou polohou a blízkostí přírody i moderních služeb. Není přeplněná jako velké resorty, a přesto nabízí plný komfort pro každodenní život i rekreační pobyt.

Shrnutí:

- Kompletně vybavený byt s bazénem

- Výjimečná lokalita naproti hotelu Rixos
  - Nízké náklady, vhodné k pronájmu i trvalému bydlení
  - Blízkost pláže, akvária i nového Carrefourového centra
- 



Vyřizuje

**Marie Anděl**

**Tel.:** +201 226 994 422

**GSM:** +420 775 281 568

**E-mail:** [mandel@csrealitni.cz](mailto:mandel@csrealitni.cz)