

Prodej rodinného domu k podnikání, cca 275 m², Hradební ul., Strakonice

6 980 000 Kč
za nemovitost

Hradební, Strakonice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	377 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Plocha zahrady:	377 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný rodinný dům využívaný k podnikatelským účelům o celkové ploše cca 275 m² v ulici Hradební, Strakonice. Budova, kolaudovaná jako občanská vybavenost, nyní slouží ke komerčním účelům (v přízemí budovy se nachází prodejna, skladovací prostory a technické zázemí, v prvním patře se nachází 4 samostatné kanceláře, oddělené dámské i pánské toalety, umývárna a kuchyňka), parkování na uzamykatelném dvoře o výměře cca 40 m² nebo na přilehlém veřejném parkovišti. Budova v dobrém, udržovaném stavu. Dům je napojen na vodovodní řad, obecní kanalizaci, elektřinu, plyn. Vytápění ústřední plynové. Volné po dohodě. Výborná poloha nemovitosti přímo v centru města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Dům nabízí mnoho možností využití - stávající komerční s prodejnou a kanceláři, úprava k trvalému bydlení, přestavba na rodinný penzion atd. Energetickou třídu PENB „G“ uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Votava

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz